compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 മെയ് 19
Tuesday, 19th May 2026

1201 ഇടവം 5
5th Idavam 1201

1948 വൈശാഖം 29
29th Vaisakha 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ **20**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/3511/2025-B20 **Dated: 12/05/2026**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No.02 in Resurvey No. 443/15-1 in Ayiroor village in Varkala Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**VARKALA**	**AYIROOR, RESURVEY NO. 443/15-1 IN B LOCK 02**	**PANCHAYATH**	**-**	**5**	**1,50,000/- per Are**	**66,000/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCTVM/7434/2023-S14. 2026 മേയ് 11.

5-6-2018 തീയതിയിലെ സ. ഉ.(സാധാ.) നമ്പർ 256/2018/ഗതാഗതം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും/ടിപ്പിംഗ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ചു പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗത സമയം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല, 1988-ലെ മോട്ടോർ വാഹന വകുപ്പ് നിയമം 115-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ആയത് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കുട്ടികളുടെയും മറ്റും സുരക്ഷിതമായ യാത്രയ്ക്കും സുഗമമായ ഗതാഗതത്തിനുമായി ടിപ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭാരവാഹനങ്ങൾക്ക് രാവിലെ 8 മണി മുതൽ 10 മണി വരെയും വൈകുന്നേരം 3.30 മണി മുതൽ 5.30 മണി വരെയും തിരുവനന്തപുരം നഗരപരിധിയിൽ നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും നഗരപരിധിക്ക് പുറത്ത് സ്കൂൾ പ്രവർത്തി സമയത്ത് രാവിലെ 8 മണി മുതൽ 10 മണിവരെയും വൈകുന്നേരം 3 മണി മുതൽ 4.30 മണിവരെയും ടിപ്പർ ലോറികളുടെ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തിരുവനന്തപുരം. ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/355/2025-F. 2026 മാർച്ച് 22.

വിഷയം:—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. റഷീദ്, എസ്., നിതാ മൻസിൽ, ക്ലാവോട്, ചാച്ചിപ്പുന്ന, പുന്നല വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 24-10-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/399/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ VOPNLA/205/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പുന്നല വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 335/1-227-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. റഷീദ് എന്നയാൾ ടിയാന്റെ മാതാപിതാക്കൾ (നിലവിൽ രോഗാവസ്ഥയിൽ കഴിയുന്നതുമായ) ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ് ടിയാൻ ഭാര്യ സുഹറ ബീവി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ—335/1-227

വിസ്തീർണ്ണം—13.76 ആർ പുരയിടം

ആധാരപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ

പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3272/1977-ാം നമ്പർ വിലയാധാരം.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ—4076-ഷാഹുൽ ഹമീദ് ടിയാന്റെ ഭാര്യ സുഹറ ബീവി, മേലേ മുപ്പതിൽ പുത്തൻവീട്, ഏനാദിമംഗലം, ഇളമണ്ണൂർ.

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—854-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ-സർവ്വേ നമ്പർ-335/1-227-2.45 ഹെക്ടർ പുരയിടം നടുക്കുന്നു മുറിയിൽ വിളയിൽ വീട്ടിൽ ഹാജി നൈനാൻ റാവുത്തർ മുതൽ പേരിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്.

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ—അപേക്ഷ വസ്തു പത്തനാപുരം-പുന്നല റോഡിൽ കുമ്പനാട്ടു പടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വടക്ക് പോകുന്ന കനാൽ റോഡിൽ ഏകദേശം 500 മീറ്റർ എത്തുമ്പോൾ ടി റോഡിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് വയലിൽ അവസാനിക്കുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും വടക്ക് ഏകദേശം 100 മീറ്റർ മാറി നട വഴി സൗകര്യമുള്ള വഴിയോടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങളായി ആഞ്ഞിലി, പ്ലാവ്, കമുക് എന്നിവയുള്ളതും കോൺക്രീറ്റ് വീട് നിൽക്കുന്ന പുരയിടമായി കാണുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്—റ്റി. ജി. ഈപ്പൻ വക വസ്തു

കിഴക്ക്—വിനയപ്പണിക്കർ വക വസ്തു

തെക്ക്—ഷാജഹാൻ, ജെസീറ, ഷാഹുൽ ഹമീദ് വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ്—ഷാഹുൽ ഹമീദ് വക വസ്തു.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ടി സർവ്വേ നമ്പർ 335/227-നു Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ Re.1 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 335/1 തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയുടെ മുൻഗാമികൾക്ക് ലഭിച്ച പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 1224/1954 നമ്പർ വിലയാധാരത്തിൽ ബി.ടി. ആർ. കക്ഷി ഹാജി നൈനാൻ റാവുത്തറിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലമെന്നും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ചേർന്നുള്ള ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 333/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 20,000 ന്യായവില നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു സമാന വസ്തുവിന്റെ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ന്യായവില ₹ 20,000-ം അപേക്ഷ വസ്തുവിനു നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതിനാൽ Residential Plot without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിനു അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നും പത്തനാപുരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരും പുന്നല വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു പുരയിടമായ സ്വകാര്യ വസ്തുവാണെന്ന് രേഖകൾ പ്രകാരം കാണുന്നു.

സൂചന (4), (5) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള പതിവ് വസ്തുവിന് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. റഷീദ്, എസ്., പത്തനാപുരം നിതാ മൻസിൽ, ക്ലാവോട്, ചാച്ചിപ്പുന്ന, പുന്നല വില്ലേജ് തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയും ആധാരകക്ഷിയും ഷാഹുൽ ഹമീദ് ടിയാൻ ഭാര്യ സുഹറ ബീവി, മേലേ മുപ്പതിൽ പുത്തൻ വീട്, ഏനാദിമംഗലം, ഇളമണ്ണൂർ	പുനലൂർ	പുന്നല	335/1-227	Re.1 Government Property	Residential Plot without Road Access	₹20,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/1308/2025-B1 *18nth May, 2026*

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram *Taluk-Nilambur.*

Village-Amarambalam. *Block-123*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Pan/ Mun/ Corp	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			123	92	6	P	Amarambalam.	11 Thottekkara	Residential plot with Corp/ Mun/Panchayath road access	15000

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/3127/2025-B1

5th May, 2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram. *Taluk-Ernad*

Village-Anakkayam *Block-43*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No	Panchayat / Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			43	128	1-1	P	*Anakkayam*	14 Anakkayam	Hill tract without road access.	12,000/-
			43	128	2	p	*Anakkayam*	14 Anakkayam	Hill tract without road access.	12,000/-

(Sd.)

Sub Collector,

Perinthalmanna.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡി. ആർ. മേഘശ്രീ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/8273/2025-B5. 2026 മേയ് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—വൈത്തിരി താലൂക്ക്—മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, റീസർവ്വെ നമ്പർ 185/6 പുനർനിർണ്ണയിച്ച്—ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 24-9-2023 തീയതിയിലെ LR/10564/2023-LR(A3) നമ്പർ കത്ത്.

(2) ശ്രീമതി ത്രേസ്യാമ്മ, വള്ളിയാംതടത്തിൽ (H), ചന്ദനക്കാംപാറ, പയ്യാവൂർ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ

(3) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2025 തീയതിയിലെ TLKVYT/306/2023-A2 നമ്പർ കത്ത്.

(4) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 21-1-2026 തീയതിയിലെ DRGWYD/1708/2025-M2 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ, മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, പരേതയായ മേരിയുടെ അവകാശിയായ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ്സ് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട 0.1860 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരാമർശം (2) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി, പരാമർശം (3) പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ, മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ കാക്കവയൽ-വാഴവറ്റ റോഡിൽ തെനേരിയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ മാണ്ടാട് റോഡ് വഴി മാറി ട്രൈബൽ ഹോസ്റ്റൽ-പട്ടാമ്പിക്കുന്ന് റോഡ് വഴി 75 മീറ്റർ മാറി, 30 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി 238/1985 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ പറയുന്ന ടി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആധാരത്തിൽ ടി ഭൂമി നിലമായിട്ടും റീസർവ്വേയിൽ പുരയിടമായും മാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമി വെള്ളക്കെട്ടുള്ളതും കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് എന്നീ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നിറഞ്ഞതും, റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത ഭൂമിയുമാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക്, വടക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് അതിർത്തിയിൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള പുരയിടത്തിന് 31,616 രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്തതും വെള്ളക്കെട്ടുള്ളതുമായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും ന്യായവില ആർ-ന് ₹31,616 രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. പരേതയായ വട്ടേലിൽ മേരിയുടെ ഏക അവകാശിയായ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ്സ് എന്നയാൾ 50% മാനസിക വിഭ്രാന്തിയുള്ളയാളാണെന്നും ടിയാന്റെ ചികിത്സാ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി വിൽക്കുന്നതിനാണ് ന്യായവില കുറയ്ക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി 300 മീറ്റർ മാറി കാണുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ലെ 0.0920 ഹെക്ടർ പുരയിടം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനമാണെന്നും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ആർ-ന് 19,760 രൂപയായി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് സമാനമായി വെള്ളക്കെട്ടുള്ളതും, റീസർവ്വേയിൽ പുരയിടമായി മാറിയിട്ടുള്ളതും, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നിറഞ്ഞതും അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമാണ്. ആയതിനാൽ മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയായ 19,760 രൂപ (ആർ ഒന്നിന്) അപേക്ഷ ഭൂമിയായ ബ്ലോക്ക് 16 റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്കും നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വൈത്തിരി തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), 24-2-26-ന്, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെയും, വില്ലേജ് ജീവനക്കാരുടെയും, ഹർജിക്കാരിയുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട 0.1860 ഹെക്ടർ വസ്തു കാക്കവയൽ - വാഴവറ്റ റോഡിൽ തെനേരിയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ മാണ്ടാട് റോഡ് വഴി മാറി ട്രൈബൽ ഹോസ്റ്റൽ-പട്ടാമ്പിക്കുന്ന് റോഡ് വഴി 75 മീറ്റർ മാറി, 30 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും, ആധാരത്തിൽ ടി ഭൂമി നിലമായിട്ടും റീസർവ്വേയിൽ പുരയിടമായും മാറിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ വെള്ളക്കെട്ടുള്ളതും കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് എന്നീ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നിറഞ്ഞതും റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത ഭൂമിയുമാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക്, വടക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് അതിർത്തിയിൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള പുരയിടത്തിന് 31,616 രൂപയാണ് ന്യായവിലയുള്ളതെന്നും, ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്തതും വെള്ളക്കെട്ട് ഉള്ളതുമായ അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും ന്യായവില ആർ-ന് 31,616രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി 300 മീറ്റർ മാറി കാണുന്ന റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ൽ പ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ-ന് 19,760 രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി ഭൂമി ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് സമാനമാണെന്നും, ആയതിനാൽ മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയായ 19,760 രൂപ (ആർ ഒന്നിന്) അപേക്ഷ ഭൂമിയായ ബ്ലോക്ക് 16 റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ(എൽ.എ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ-ന് 19,760 രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി ഭൂമി ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് സമാനമാണെന്നും, ആയതിനാൽ മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 187/5-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയായ 19,760 രൂപ (ആർ ഒന്നിന്) അപേക്ഷ ഭൂമിയായ ബ്ലോക്ക് 16 റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ പരാമർശം (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 28(എ) (1എ) പ്രകാരം ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കേണ്ടത് 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില തന്നെയാണ് എന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക്, മുട്ടിൽ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പരേതയായ മേരിയുടെ അവകാശിയായ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ്സ് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, റീസർവ്വേ നമ്പർ 185/6-ൽപ്പെട്ട 0.1860 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 'Residential Plot with Corp/Mun/Panch. Road Access' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 19,760 രൂപയായി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) No. 45/2023/TAXES തീയതി 25-4-2023 നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 264% വർധനവ് പുതുക്കിയ ന്യായവിലയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'C'

[*See* Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/8273/2025-B5. *5th May 2026.*

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of Land in Re-survey No. 185/6 of Block No. 16, Muttil South Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	*Name of Taluk*	*Name of Village and Survey Number with Sub Division Number*	*Corporation/ Municipality/ Panchayath*	*Ward*	*Classification by use*	*Fair Value of the land already fixed per Are as on 6-3-2010*	*Revised Fair Value of land per Are as on 6-3-2010*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttil South 185/6 Block No.16	Muttil Panchayath	13	Residential plot with Corp./ Mun./Panch. Road Access	₹ 31,616	₹ 19,760

Collectorate,
Wayanad.

MEGHASHREE, D.R., IAS,
District Collector.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.05.19 03:43:57 +05:30